



EMBERI ERŐFORRÁSOK  
MINISZTERIUMA  
KÖZNEVELÉSÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

Csobánka Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2015 AUG. 26
Ügyir.sz.:	01/67-11/2015
Előir.sz.:	
Ügyintéző:	

Iktatószám: 39829-2/2015/KOZFEL

Hiv. szám: 01/67-10/2015.

Ügyintéző: dr. Fekete Borbála

Melléklet: -

**Winkler Sándor Józsefné**  
polgármester asszony

Csobánka Község Önkormányzata  
Csobánka  
Fő u.1.  
2014

**Tárgy:** A Petőfi Sándor Általános Iskola épületének működtetése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Csobánka Község Önkormányzata levélben kereste meg Államtitkárságunkat a Petőfi Sándor Általános Iskola épületének működtetésével kapcsolatban.

Kérdésére válaszul tájékoztatom, hogy az Ön által is idézett jogszabályhelyek alapján a működtető köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatokat megfelelő színvonalon és biztonságosan láthassák el. A működtető a köznevelési közfeladat-ellátás céljait szolgáló ingatlant az e törvény keretei között kötött szerződésben foglalt módon és feltételekkel az ingatlan rendeltetésének megfelelő, hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint üzemelteti, karbantartja, gondoskodik az állagmegóváról.

Így tehát minden feladat, mely az ingatlan használhatóságával kapcsolatos kérdés, annak tartozékaival és alkotóelemeivel együtt, az önkormányzatot terheli.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján az alkotórész: a tulajdonjog kiterjed mindarra, ami a dologgal olyképpen van tartósan egyesítve, hogy az elválasztással a dolog vagy elválasztott része elpusztulna, illetve az elválasztással értéke vagy használhatósága számottevően csökkenne.

Tartozék: a tulajdonjog kétség esetén kiterjed arra is, ami nem alkotórész ugyan, de a dolog rendeltetésszerű használatához vagy épségben tartásához rendszerint szükséges vagy azt elősegíti.

Mindezek alapján a kazán az ingatlan tartozéka, az önkormányzat tulajdona és a köznevelési feladatok megfelelő színvonalon és biztonságosan történő ellátását szolgálja.

Valóban, az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek fedezése a működtetőnek nem kötelessége, de ez a feladat nem fejlesztés, és az állagmegóvási feladatokon belül jelentkező önkormányzati kötelezettség.

Az állagmegóvás (karbantartás) építésügyi fogalom: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség kármegelőzése, kárelhárítása érdekében végzett, **az eredeti állagának visszaállítását** szolgáló építési-szerelési munka.

Mindezeknek megfelelően az Önkormányzatnak működtetői kötelessége az épület használhatóságának biztosítása, ezen belül a kazán javítása, cseréje. Kérem szíves közreműködését annak érdekében, hogy ez még az új iskolaév kezdete előtt, de legkésőbb a fűtési szezon elejére meg is történhessen.

Minden további kérdésben állok szíves rendelkezésére.

Budapest, 2015. július „30.....”



Üdvözlettel:

*Cz. Bertalan*  
Czunyné dr. Bertalan Judit